

## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

### CÉDULA DE INFORMACIÓN

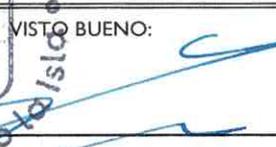
NOMBRE:			TRÁMITE:	X	SERVICIO:			
<b>Cédula Informativa de Zonificación</b>								
DESCRIPCIÓN:								
Consiste en la expedición de un documento en donde se le informa al usuario el tipo de uso para el aprovechamiento del suelo del predio o bien inmueble, de la misma manera se informa la densidad, coeficiente de ocupación del suelo, coeficiente de utilización del suelo y demás normas aplicables para el aprovechamiento del suelo								
FUNDAMENTO LEGAL:								
Artículo 144 fracción XII del Código Financiero del Estado de México y Municipios Artículo 5.10 fracción VI, 5.54 del Código Administrativo del Estado de México (CAEM) y artículo 143 del Reglamento del Libro Quinto del CAEM Artículo 93 fracción VI del Bando Municipal de San Antonio la Isla 2022								
DOCUMENTO A OBTENER:				VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	1 año en tanto no se modifique el Plan Municipal de Desarrollo Urbano			
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:		SI	NO	DIRECCIÓN WEB	No Aplica			
			<input checked="" type="checkbox"/>					
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:			Para conocer el uso del suelo de un predio en particular, determinando así los posibles aprovechamientos del mismo, conforme a lo que establece el Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Metepec.					
REQUISITOS:			ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,			
<b>PERSONAS FÍSICAS</b>								
1.- Formato único de solicitud debidamente requisitado.			SI	0	Artículo 5.10 fracción VI, 5.54 del Código Administrativo del Estado de México (CAEM) y artículo 143 del Reglamento del Libro Quinto del CAEM			
2.- Croquis de ubicación del predio.			SI	1				
3.- Documento que acredite la propiedad o posesión del inmueble			SI	1	Artículo 93 fracción VI del Bando Municipal de San Antonio la Isla 2022			
4.- Documento que acredite la personalidad del solicitante			SI	1				
5.- Carta poder o poder notarial con las identificaciones correspondientes de no ser el propietario quien realice el trámite			SI	1	Artículo 144 fracción XII del Código Financiero del Estado de México y Municipios			
<b>PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS</b>								
1.- Formato único de solicitud debidamente requisitado.			SI	0	Artículo 5.10 fracción VI, 5.54 del Código Administrativo del Estado de México (CAEM) y artículo 143 del Reglamento del Libro Quinto del CAEM			
2.- Croquis de ubicación del predio.			SI	1				
3.- Documento que acredite la propiedad o posesión del inmueble			SI	1	Artículo 93 fracción VI del Bando Municipal de San Antonio la Isla 2022			
4.- Documento que acredite la personalidad del solicitante			SI	1				
5.- Carta poder o poder notarial con las identificaciones correspondientes de no ser el propietario quien realice el trámite			SI	1	Artículo 144 fracción XII del Código Financiero del Estado de México y Municipios			
6.- Acta constitutiva de la asociación debidamente inscrita en el Registro Público del Comercio			SI	1				
<b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b>								
1.- Formato único de solicitud debidamente requisitado.			SI	0	Artículo 5.10 fracción VI, 5.54 del Código Administrativo del Estado de México (CAEM) y artículo 143 del Reglamento del Libro Quinto del CAEM			
2.- Croquis de ubicación del predio.			SI	1	Artículo 93 fracción VI del Bando Municipal de San Antonio la Isla 2022			
					Artículo 144 fracción XII del Código Financiero del Estado de México y Municipios			
DURACIÓN DEL TRÁMITE:	20 minutos			TIEMPO DE RESPUESTA:	5 días hábiles.			
COSTO:	\$273.26			Fundamento Jurídico 144 fracción XII del Código Financiero del Estado de México.				
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	SI	TARJETA DE CRÉDITO	SI	TARJETA DE DÉBITO	SI	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	NO
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	Tesorería Municipal del Ayuntamiento de San Antonio la Isla							
OTRAS ALTERNATIVAS:	No aplica							
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE	Cuando el usuario haya cumplido con todos los requisitos señalados en la Ley, se expedirá la respectiva Cédula Informativa de Zonificación siempre y cuando el predio se ubique dentro del Municipio de San Antonio la Isla							

## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

### CÉDULA DE INFORMACIÓN



<b>DEPENDENCIA U ORGANISMO:</b>				<b>UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:</b>			
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano				Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano			
<b>TITULAR DE LA DEPENDENCIA:</b>		MAP Julio Iván Martínez Rodríguez.					
<b>DOMICILIO:</b>	<b>CALLE:</b>	Vicente Villada			<b>NO. INT. Y EXT.:</b>	S/N	
<b>COLONIA:</b>	Centro			<b>MUNICIPIO:</b>	San Antonio la Isla		
<b>C.P.:</b>	52280		<b>HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:</b>		Lunes a Viernes de 9:00 a 18:00 horas.		
<b>LADA:</b>	<b>TELÉFONOS:</b>		<b>EXTS.:</b>	<b>FAX:</b>	<b>CORREO ELECTRÓNICO:</b>		
717	104 63 35		-	No Aplica.	No Aplica.		
<b>OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO</b>							
<b>OFICINA:</b>		No Aplica					
<b>NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:</b>		No Aplica					
<b>DOMICILIO:</b>	<b>CALLE:</b>	No Aplica			<b>NO. INT. Y EXT.:</b>	No Aplica	
<b>COLONIA:</b>	No Aplica			<b>MUNICIPIO:</b>	No Aplica		
<b>C.P.:</b>	No Aplica		<b>HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:</b>		No Aplica		
<b>LADA:</b>	<b>TELÉFONOS:</b>		<b>EXTS.:</b>	<b>FAX:</b>	<b>CORREO ELECTRÓNICO:</b>		
No Aplica	No Aplica		No Aplica	No Aplica	No Aplica		
<b>FORMATO(S) DESCARGABLES</b>		No Aplica					
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>							
<b>PREGUNTA FRECUENTE 1:</b>		¿Si mi predio colinda con una Calle Federal aun así solicito Constancia de Alineamiento?					
<b>RESPUESTA:</b>		Sí, dado que existe una restricción vial					
<b>PREGUNTA FRECUENTE 2:</b>		En caso de construir ¿puedo tomar la totalidad de mi predio que da frente a la vía pública?					
<b>RESPUESTA:</b>		Deberá solicitar su alineamiento para que verifique las condiciones de su predio puesto que si da frente a la vía pública podrá existir alguna restricción.					
<b>PREGUNTA FRECUENTE 3:</b>		¿Se puede realizar el trámite en línea?					
<b>RESPUESTA:</b>		No, únicamente se realiza en las oficinas de la Coordinación de Desarrollo Urbano					
<b>TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS</b>							
N/A							

<b>ELABORÓ:</b>  Lic. Carolina Nathaly Arvizu de la Cruz	<b>VISTO BUENO:</b>  MAP Julio Iván Martínez Rodríguez Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano	<b>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</b>  25/05/2022
---	--	--

