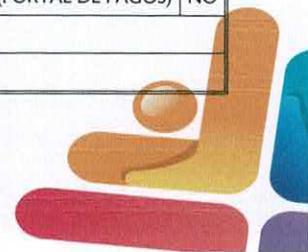




REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:		TRÁMITE:	<input checked="" type="checkbox"/>	SERVICIO:					
Licencia con Demolición Total o Parcial.									
DESCRIPCIÓN:									
Consiste en la expedición de un documento en donde se autoriza la demolición total o parcial de una construcción.									
FUNDAMENTO LEGAL:		Artículo 144 fracción II inciso B) del Código Financiero del Estado de México y Municipios Artículo 18.11, 18.26, 18.59 y 18.60 del Código Administrativo del Estado de México Artículo 93, fracción VI del Bando Municipal de San Antonio la Isla 2021							
DOCUMENTO A OBTENER:		Licencia de Demolición Total o Parcial		VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	1 año				
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI	NO	DIRECCIÓN WEB	No Aplica					
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		Cuando lo solicite el contribuyente							
REQUISITOS:		ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,					
PERSONAS FÍSICAS									
1.- Formato único de solicitud debidamente requisitado		SI	1	Artículo 144 fracción II inciso B) del Código Financiero del Estado de México y Municipios Artículo 18.11, 18.26, 18.59 y 18.60 del Código Administrativo del Estado de México Artículo 93, fracción VI del Bando Municipal de San Antonio la Isla 2022					
2.- Documento que acredite la propiedad o posesión del inmueble inscrito en el IFREM		SI	1						
3.- Croquis de localización del predio		SI	1						
4.- Recibo de impuesto predial actualizado		SI	1						
5.- Recibo de impuesto de agua actualizado		SI	1						
6.- Identificación oficial con fotografía del propietario		SI	1						
7.- Croquis arquitectónico de la construcción existente, indicando el área a demoler.		SI	1						
8.- Memoria y programa del proceso de demolición (indicar orden, volumen estimado y fechas) firmado por el DRO en demoliciones con área mayor 40m ² en planta baja y 20m ² en planta alta.		SI	1						
9.- Autorización del INAH cuando el predio se localice en zonas declaradas con valor histórico o de conservación patrimonial.		SI	1						
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS									
1.- Formato único de solicitud debidamente requisitado		SI	1			Artículo 144 fracción II inciso B) del Código Financiero del Estado de México y Municipios Artículo 18.11, 18.26, 18.59 y 18.60 del Código Administrativo del Estado de México Artículo 93, fracción VI del Bando Municipal de San Antonio la Isla 2022			
2.- Documento que acredite la propiedad o posesión del inmueble inscrito en el IFREM		SI	1						
3.- Croquis de localización del predio		SI	1						
4.- Recibo de impuesto predial actualizado		SI	1						
5.- Recibo de impuesto de agua actualizado		SI	1						
6.- Carta poder o poder notarial		SI	1						
7.- Acta constitutiva de la Sociedad		SI	1						
8.- Identificación oficial con fotografía del propietario, del representante legal y de testigos		SI	1						
9.- Croquis arquitectónico de la construcción existente, indicando el área a demoler.		SI	1						
10.- Memoria y programa del proceso de demolición (indicar orden, volumen estimado y fechas) firmado por el DRO en demoliciones con área mayor 40m ² en planta baja y 20m ² en planta alta.		SI	1						
11.- Autorización del INAH cuando el predio se localice en zonas declaradas con valor histórico o de conservación patrimonial.		SI	1						
INSTITUCIONES PÚBLICAS									
No aplica		No aplica	No aplica	No aplica					
DURACIÓN DEL TRÁMITE:	30 minutos		TIEMPO DE RESPUESTA:	5 días hábiles					
COSTO:	\$1,079.58 por cada 100 m ²		Artículo 144 fracción II inciso B) del Código Financiero del Estado de México y Municipios						
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE CRÉDITO	<input type="checkbox"/>	TARJETA DE DÉBITO	<input type="checkbox"/>	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	<input type="checkbox"/>	NO
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	Tesorería Municipal del Ayuntamiento de San Antonio la Isla								
OTRAS ALTERNATIVAS:	No aplica								

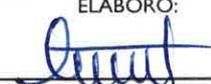
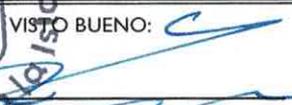




REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRAMITE	Cuando el usuario haya cumplido con todos los requisitos señalados en la Ley, se expedirá Licencia de Demolición total o parcial
-------------------------------------	--

DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:			
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano				Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano			
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:				MAP Julio Iván Martínez Rodríguez.			
DOMICILIO:	CALLE: Vicente Villada			NO. INT. Y EXT.:	S/N		
COLONIA:	Centro	MUNICIPIO:	San Antonio la Isla				
C.P.: 52280	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: Lunes a Viernes de 9:00 a 18:00 horas.						
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:			
717	104 63 35	-	No Aplica.	No Aplica.			
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO							
OFICINA:	No Aplica						
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	No Aplica						
DOMICILIO:	CALLE: No Aplica			NO. INT. Y EXT.:	No Aplica		
COLONIA:	No Aplica	MUNICIPIO:	No Aplica				
C.P.: No Aplica	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: No Aplica						
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:			
No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica			
FORMATO(S) DESCARGABLES	No Aplica						
INFORMACIÓN ADICIONAL							
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿Puedo comenzar a demoler sin la licencia respectiva?						
RESPUESTA:	No, dado que puede ser acreedor a una multa						
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿Los planos los puede firmar alguna persona que no sea arquitecto?						
RESPUESTA:	Sí, siempre y cuando esté inscrito en la Secretaría de Obra Pública como Director Responsable de Obra, con registro vigente						
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿Cuándo me dan mi licencia?						
RESPUESTA:	Una vez analizado el expediente, se emite la respuesta en un periodo de 3 a 5 días hábiles						
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS							
N/A							

<p>ELABORÓ:</p>  <p>Lic. Carolina Nathaly Arvizu de la Cruz</p>	<p>VISTO BUENO:</p>  <p>MAP Julio Iván Martínez Rodríguez Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano</p>	<p>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</p> <p style="text-align: center;">25/05/2022</p>
--	---	---

