



## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

### CÉDULA DE INFORMACIÓN



NOMBRE:				TRÁMITE:	X	SERVICIO:	
<b>Cédula Informativa de Zonificación</b>							
DESCRIPCIÓN:							
Consiste en la expedición de un documento en donde se le informa al usuario el tipo de uso para el aprovechamiento del suelo del predio o bien inmueble, de la misma manera se informa la densidad, coeficiente de ocupación del suelo, coeficiente de utilización del suelo y demás normas aplicables para el aprovechamiento del suelo							
FUNDAMENTO LEGAL:		Artículo 144 fracción XII del Código Financiero del Estado de México y Municipios Artículo 5.10 fracción VI, 5.54 del Código Administrativo del Estado de México (CAEM) y artículo 143 del Reglamento del Libro Quinto del CAEM Artículo 93 fracción VI del Bando Municipal de San Antonio la Isla 2023					
DOCUMENTO A OBTENER:		Cédula Informativa de Zonificación				VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	1 año en tanto no se modifique el Plan Municipal de Desarrollo Urbano
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI	NO	DIRECCIÓN WEB	No Aplica			
		X					
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		Para conocer el uso del suelo de un predio en particular, determinando así los posibles aprovechamientos del mismo, conforme a lo que establece el Plan Municipal de Desarrollo Urbano de San Antonio La Isla					
REQUISITOS:		ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO.			
<b>PERSONAS FÍSICAS</b>							
1.- Formato único de solicitud debidamente requisitado.		SI	0	Artículo 5.10 fracción VI, 5.54 del Código Administrativo del Estado de México (CAEM) y artículo 143 del Reglamento del Libro Quinto del CAEM			
2.- Croquis de ubicación del predio.		SI	1	Artículo 93 fracción VI del Bando Municipal de San Antonio la Isla 2023			
3.- Documento que acredite la propiedad o posesión del inmueble		SI	1	Artículo 144 fracción XII del Código Financiero del Estado de México y Municipios			
4.- Documento que acredite la personalidad del solicitante		SI	1				
5.- Carta poder o poder notarial con las identificaciones correspondientes de no ser el propietario quien realice el trámite		SI	1				
<b>PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS</b>							
1.- Formato único de solicitud debidamente requisitado.		SI	0	Artículo 5.10 fracción VI, 5.54 del Código Administrativo del Estado de México (CAEM) y artículo 143 del Reglamento del Libro Quinto del CAEM			
2.- Croquis de ubicación del predio.		SI	1	Artículo 93 fracción VI del Bando Municipal de San Antonio la Isla 2023			
3.- Documento que acredite la propiedad o posesión del inmueble		SI	1	Artículo 144 fracción XII del Código Financiero del Estado de México y Municipios			
4.- Documento que acredite la personalidad del solicitante		SI	1				
5.- Carta poder o poder notarial con las identificaciones correspondientes de no ser el propietario quien realice el trámite		SI	1				
6.- Acta constitutiva de la asociación debidamente inscrita en el Registro Público del Comercio		SI	1				
<b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b>							
1.- Formato único de solicitud debidamente requisitado.		SI	0	Artículo 5.10 fracción VI, 5.54 del Código Administrativo del Estado de México (CAEM) y artículo 143 del Reglamento del Libro Quinto del CAEM			
2.- Croquis de ubicación del predio.		SI	1	Artículo 93 fracción VI del Bando Municipal de San Antonio la Isla 2023			
				Artículo 144 fracción XII del Código Financiero del Estado de México y Municipios			
DURACIÓN DEL TRÁMITE:	20 minutos		TIEMPO DE RESPUESTA:	5 días hábiles.			
COSTO:	\$294.62		Fundamento Jurídico 144 fracción XII del Código Financiero del Estado de México.				
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	SI	TARJETA DE CRÉDITO	SI	TARJETA DE DÉBITO	SI	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) NO
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	Tesorería Municipal del Ayuntamiento de San Antonio la Isla						
OTRAS ALTERNATIVAS:	No aplica						
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE	Cuando el usuario haya cumplido con todos los requisitos señalados en la Ley, se expedirá la respectiva Cédula Informativa de Zonificación siempre y cuando el predio se ubique dentro del Municipio de San Antonio la Isla						





## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:	
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano				Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		MAP Julio Iván Martínez Rodríguez.			
DOMICILIO:	CALLE:	Vicente Villada		NO. INT. Y EXT.:	S/N
COLONIA:	Centro	MUNICIPIO:	San Antonio la Isla		
C.P.:	52280	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: Lunes a Viernes de 9:00 a 18:00 horas.			
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
717	1044857		No Aplica.	No Aplica.	No Aplica.
<b>OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO</b>					
OFICINA:	No Aplica				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	No Aplica				
DOMICILIO:	CALLE:	No Aplica		NO. INT. Y EXT.:	No Aplica
COLONIA:	No Aplica	MUNICIPIO:	No Aplica		
C.P.:	No Aplica	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: No Aplica			
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
No Aplica	No Aplica		No Aplica	No Aplica	No Aplica
FORMATO(S) DESCARGABLES	No Aplica				
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>					
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿La Cédula Informativa de Zonificación me acredita como propietario?				
RESPUESTA:	No, esta cédula únicamente informa sobre los usos contemplados dentro del Plan Municipal de Desarrollo Urbano de San Antonio La Isla.				
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿La Cédula Informativa de Zonificación me sirve como Licencia de Uso de Suelo?				
RESPUESTA:	No, la cédula es de carácter informativo.				
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿Se puede realizar el trámite en línea?				
RESPUESTA:	No, únicamente se realiza en las oficinas de la Coordinación de Desarrollo Urbano				
<b>TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS</b>					
N/A					

ELABORÓ:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
		22/03/2023
Lic. Carolina Nathaly Arvizu de la Cruz	MAP Julio Iván Martínez Rodríguez Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano	