Ayuntamiento de
San Antonio la Isla
2022 • 2024

GACETA MUNICIPAL

Periódico Oficial

Año 002 | Gaceta No. 016 | 22 de septiembre del 2023

CONSTRUYENDO
2022 • 2024 juntos

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115 fracciones I y II, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 116, 122, 123 y 128, fracciones II, III y XII de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 27, 30, 31 fracción XXXVI, 48 fracciones II y III; 91 fracciones VIII y XIII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; 70 fracción I y 71 fracción II, inciso a) de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; 92, fracción I y 94 fracción II, inciso a) de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de México y Municipios; a los Habitantes del Municipio de San Antonio la Isla, Estado de México, se da a conocer la Gaceta Municipal relativa a las determinaciones del Cuerpo Edilicio del Ayuntamiento de San Antonio la Isla conformado por:

Lizeth Marlene Sandoval Colindres

Presidenta Municipal Constitucional
de San Antonio la Isla | 2022-2024

José Juan Arzate Torres

Síndico Municipal

Anel Guadalupe Aldama Rodríguez

Primera Regidora

Sergio Torres Camacho

Segundo Regidor

Félix Viky Hernández Arroyo

Tercera Regidora

Oscar Iván Cortez Álvarez

Cuarto Regidor

Juan Manuel Zaragoza Carrasco

Quinto Regidor

Cristian Guadalupe Roa López

Sexto Regidor

Cristian Daniel Manjarrez Aldama

Séptimo Regidor

San Antonio la Isla, Estado de México, a 22 de septiembre de 2023.

Acta No. 0041 Sesión Ordinaria

ACUERDO 117/2023: Con fundamento en el artículo 28 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México y el Reglamento Interno de Sesiones de Cabildo del Ayuntamiento de San Antonio la Isla, Edo. de México del periodo 2022-2024, en su artículo 8, por **Unanimidad de Votos** de los integrantes del Ayuntamiento Constitucional de San Antonio La Isla, Estado de México, se aprueba la dispensa de la lectura y en su caso aprobación del acta de la Cuadragésima Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha catorce de septiembre del dos mil veintitrés. En uso de la voz, **Secretario de Ayuntamiento, Reyes Guardián Núñez:** Informo que de ésta forma ha quedado sustanciado el segundo punto del Orden del Día.**----------**

ACUERDO 118/2023: Con fundamento en los artículos 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 122 y 123 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano deMéxico; 27, 29 primer párrafo y 30 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; 30 y 32 delBando Municipal vigente de San Antonio La Isla, Estado de México; por **Unanimidad de Votos** de los integrantes del Ayuntamiento Constitucional de San Antonio La Isla, Estado de México, se aprueba el **Orden del Día de la Cuadragésima Primera Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha veintidós de septiembre del dos mil veintitrés.** En uso de la voz, **Secretario de Ayuntamiento, Reyes Guardián Núñez:** Informo que de ésta forma ha quedado sustanciado el tercer punto del Orden del Día.**----------**

ACUERDO 119/2023: Por **Unanimidad de Votos** de los integrantes del Ayuntamiento Constitucional de San Antonio la Isla, Estado de México, se aprueba la Propuesta de Actualización de las Tablas de Valores Unitarios 2024 y por ende la modificación y actualización de áreas homogéneas, bandas de valor, manzanas, códigos de clave de calle, nomenclatura, valores de suelo de la totalidad del territorio municipal de San Antonio la Isla, Estado de México.

ÁREAS HOMOGÉNEAS

Municipio: San antonio la isla

Total de Áreas Homogéneas 27

Fecha: 30 de Agosto de 2023

Área Homogénea	Descripción	Uso	Frente Base	Fondo Base	Valor x m2
1	CENTRO SAN ANTONIO LA ISLA	H2	15	30	1194.00
2	EJIDO SAN ANTONIO SUR	H1	15	14	110.00
3	SETAS Y CHAMPIÑONES	I2	130	120	838.00
4	CENACOPIO	I2	94	144	1468.00
5	COL. SANCHEZ COLIN	H1	14	26	945.00
6	LADO NTE. DE SAN ANTONIO LA IS	H1	23	66	900.00
7	COL CUAUHTEMOC	H2	15	77	350.00
8	TERRENOS SAN LUCAS TEPEMAJALCO	A1	51	101	12.00
9	LOS CRUZADOS	A1	69	184	129.00
10	EJIDO SANTA CRUZ	A1	50	60	12.00
11	COMUNAL NTE SN ANTONIO LA ISLA	A1	63	90	15.00
12	NTE DE SAN ANTONIO LA ISLA	A1	86	126	82.00
13	RANCHO SAN SIMON	H1	13	20	678.00
14	CEMENTOS MOCTEZUMA	I2	104	181	910.00
15	MINA LOS CRUZADOS	I1	64	189	217.00
16	LA PRIMAVERA	H1	15	22	869.00
17	TERRENOS GARCES	C2	79	237	991.00
18	EJIDO DE LA CONCEPCION	A1	118	87	12.00
19	EJIDO SAN ANTONIO (2)	A1	26	60	12.00
20	EJIDO SAN ANTONIO (1)	A1	193	191	12.00
21	EJIDO SAN LUCAS TEPEMAJALCO	A1	16	29	12.00
22	TERRENOS SAN ANTONIO	A1	99	208	12.00
23	EX -RANCHO SAN DIMAS	H3	5	16	2468.00
24	LA ISLA	H3	7	14	1578.00
25	VILLAS DEL SAUCE	H3	10	20	1070.00
26	LADO SUR SAN ANTONIO LA ISLA	H1	24	40	569.00
27	SHANGAY	I1	61	207	586.00

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES PARA EL AÑO 2024

CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2024
HA1	HABITACIONAL	PRECARIA	BAJA	M2	$ 1,294
HA2			MEDIA	M2	$ 1,907
HA3			ALTA	M2	$ 2,598
HB1		ECONOMICA	BAJA	M2	$ 3,974
HB2			MEDIA	M2	$ 4,815
HB3			ALTA	M2	$ 5,526
HC1		I. SOCIAL	BAJA	M2	$ 5,551
HC2			MEDIA	M2	$ 6,884
HC3			ALTA	M2	$ 7,260
HD1		REGULAR	BAJA	M2	$ 8,355
HD2			MEDIA	M2	$ 9,111
HD3			ALTA	M2	$ 10,880
HE1		BUENA	BAJA	M2	$ 11,601
HE2			MEDIA	M2	$ 12,487
HE3			ALTA	M2	$ 14,399
HF1		MUY BUENA	BAJA	M2	$ 15,935
HF2			MEDIA	M2	$ 17,649
HF3			ALTA	M2	$ 21,138
HG1		LUJO	BAJA	M2	$ 22,519
HG2			MEDIA	M2	$ 26,517
HG3			ALTA	M2	$ 30,000

CA1	C O M E R C I A L	ECONOMICA	BAJA	M2	$	2,842
CA2			MEDIA	M2	$	4,050
CA3			ALTA	M2	$	5,019
CB1		REGULAR	BAJA	M2	$	7,004
CB2			MEDIA	M2	$	8,315
CB3			ALTA	M2	$	9,973
CC1		BUENA	BAJA	M2	$	11,781
CC2			MEDIA	M2	$	13,209
CC3			ALTA	M2	$	15,615
CD1		MUY BUENA	BAJA	M2	$	17,717
CD2			MEDIA	M2	$	19,870
CD3			ALTA	M2	$	22,351
CE1		LUJO	BAJA	M2	$	24,539
CE2			MEDIA	M2	$	28,530
CE3			ALTA	M2	$	30,766
CF1		DEPARTAMENTAL	BAJA	M2	$	6,442
CF2			MEDIA	M2	$	6,928
CF3			ALTA	M2	$	9,061
CF4			MUY ALTA	M2	$	14,567

IA1	INDUSTRIAL	ECONOMICA	BAJA	M2	$	2,223
IA2			MEDIA	M2	$	2,832
IA3			ALTA	M2	$	3,544
IB1		LIGERA	BAJA	M2	$	4,130
IB2			MEDIA	M2	$	4,858
IB3			ALTA	M2	$	5,584
IC1		MEDIANA	BAJA	M2	$	6,527
IC2			MEDIA	M2	$	7,358
IC3			ALTA	M2	$	8,327
ID1		PESADA	BAJA	M2	$	9,530
ID2			MEDIA	M2	$	10,263
ID3			ALTA	M2	$	11,466
IF1		COMPLEMENTARIA	BAJA	M2	$	4,513
IG2			MEDIA	M2	$	5,847
IH3			ALTA	M2	$	7,627
IH4			MUY ALTA	M2	$	10,173
II1		TANQUE	BAJA (Cisterna)	M3	$	7,082
IJ2			MEDIA (Elevado metálico)	M3	$	9,212
IK3			ALTA (Elevado concreto)	M3	$	14,782
IK4		TRATADORA	MUY ALTA	M3	$	7,916
IL1		SILO	BAJA (Metálico)	M3	$	3,379
IM2			ALTA (Concreto)	M3	$	8,742
IQ2		BÁSCULA	MEDIA	TON	$	6,123

QA1	EQUIPAMIENTO	CINE AUDITORIO	BAJA	M2	$	8,360
QA2			MEDIA	M2	$	11,105
QB3			ALTA	M2	$	13,969
QC1		ESCUELA	BAJA	M2	$	4,833
QC2			MEDIA	M2	$	6,916
QC3			ALTA	M2	$	10,147
QD1		OFICINAS	BAJA	M2	$	3,654
QD2			MEDIA	M2	$	7,075
QD3			ALTA	M2	$	11,651
QD4			MUY ALTA	M2	$	20,670
QE1		ESTACIONAMIENTO	BAJA	M2	$	4,718
QE2			MEDIA	M2	$	9,683
QE3		HELIPUERTO	ALTA (ESTRUCTURAL)	M2	$	5,861
QF1		HOSPITAL	BAJA	M2	$	6,954
QF2			MEDIA	M2	$	11,728
QG3			ALTA	M2	$	16,930
QH1		HOTEL REGULAR	BAJA	M2	$	6,871
QH2			MEDIA	M2	$	8,584
QH3			ALTA	M2	$	9,984
QI1		HOTEL BUENO	BAJA	M2	$	12,143
QI2			MEDIA	M2	$	14,152
QI3			ALTA	M2	$	16,242
QL1		HOTEL MUY BUENO	BAJA	M2	$	18,653
QL2			MEDIA	M2	$	21,222
QL3			ALTA	M2	$	23,777
QJ1		MERCADO	BAJA	M2	$	5,144
QK2			MEDIA	M2	$	6,449

EA1	[redacted]	ALBERCA	BAJA (Sencilla)	M3	$ 6,471
EA2			MEDIA (Equipada)	M3	$ 9,096
EB1		BARDA	BAJA (Malla o similar)	ML	$ 380
EC2			MEDIA (Tabique o similar)	ML	$ 2,485
EC3			ALTA (Piedra o similar)	ML	$ 4,207
EC4			MUY ALTA (Perfiles metálicos)	ML	$ 4,513
ED1		CANCHA	BAJA (Arcilla o asfalto)	M2	$ 431
ED2			MEDIA (Concreto)	M2	$ 1,010
EG1		COBERTIZO	BAJA	M2	$ 1,329
EG2			MEDIA	M2	$ 2,523
EH3			ALTA	M2	$ 4,501
EH4			MUY ALTA	M2	$ 7,623
EI1		ELEVADOR	BAJA (Montacargas)	KG	$ 390
EJ2			MEDIA (Escal. Electr.)	ML	$ 256,685
EK3			ALTA (HABITACIONAL ECONÓMICO)	NIVELES	$ 230,239
EK4			MUY ALTA (COMERCIAL O CAMILLERO)	NIVELES	$ 313,914
EE1		CANCHA MURO	BAJA (Frontón)	M2	$ 3,498
EF2			MEDIA (Squash)	M2	$ 6,729
EL1		PAVIMENTO	BAJA (Asfalto o similar)	M2	$ 431
EL2			MEDIA (Concreto)	M2	$ 582
EL3			ALTA (Especial o similar)	M2	$ 813
EM1		CANCHA CÉSPED	BAJA	M2	$ 97
EN1		GRADAS	Media (Concreto)	M2	$ 5,101
EQ1		CONTENEDOR	BAJA	M2	$ 2,048
EQ2			ALTA (C/INSTALACIONES)	M2	$ 3,959
ER1		ANTENA	BAJA	ML	$ 1,622
ER2			ALTA	ML	$ 2,723
ES1		ESPECTACULAR	BAJA	M2	$ 2,512
ES2			ALTA	M2	$ 6,141

E S P E C I A L E S

En uso de la voz el **Secretario de Ayuntamiento, Reyes Guardián Núñez:** Le informo Señora Presidenta, que de esta forma ha quedado sustanciado el cuarto punto del Orden del Día. **----------**

Lizeth Marlene Sandoval Colindres
Presidenta Municipal Constitucional de
San Antonio la Isla

Pedro Ismael López López
Secretario del Ayuntamiento

José Juan Arzate Torres
Síndico Municipal

Anel Guadalupe Aldama Rodríguez
1° Regidora

Sergio Torres Camacho
2° Regidor

Félix Viky Hernández Arroyo
3° Regidor

Oscar Iván Cortez Álvarez
4° Regidor

Juan Manuel Zaragoza Carrasco
5° Regidor

Cristian Guadalupe Roa López
6° Regidor

Cristian Daniel Manjarrez Aldama
7° Regidor